



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ
ຜູ້ປະສານສົມທົບ

ຄໍາແນະນຳ
ກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດດຳລັດ
ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ

ປີ 2010
ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ
ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ

ເລກທີ 20.../ຊຸມຍ. ອຄດຊ
ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 09 APR 2010

ຄໍາແນະນຳ
ກ່ຽວກັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດດຳລັດ
ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ

- ອີງຕາມດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 67/ນຍ, ລົງວັນທີ 18 ພຶດສະພາ 2004;
- ອີງຕາມດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ;
- ອີງຕາມແຈ້ງການຂອງຄະນະເລຂາທິການລັດຖະບານ ສະບັບເລກທີ 366/ຄລບ, ລົງວັນທີ 04 ມີນາ 2009

ເພື່ອເປັນຜັນຂະຫຍາຍ ແລະ ຮັບປະກັນໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດການຄຸ້ມຄອງການໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ດຳລັດວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ໃຫ້ເປັນເອກະພາບໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ເຮັດໃຫ້ທີ່ດິນຂອງລັດຖືກຄຸ້ມຄອງຢ່າງມີປະສິດທິພາບ ແລະ ໄດ້ຮັບການພັດທະນາ, ທັນທີ່ດິນເປັນທຶນ, ການສົ່ງເສີມການລົງທຶນເຂົ້າໃນການຜະລິດເປັນສິນຄ້າ, ການບໍລິການ ແລະ ການສ້າງແຫລ່ງລາຍຮັບເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດຢ່າງມີປະສິດທິຜົນສູງ ແລະ ເພື່ອໃຫ້ເຂົ້າໃຈໄດ້ງ່າຍໃນເວລາຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ດັ່ງນັ້ນ :

ລັດຖະມົນຕີປະຈຳສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ
ຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ອອກຄໍາແນະນຳ :

ພາກທີ I

ຫລັກການລວມ

1. ເປົ້າໝາຍທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ

ເປົ້າໝາຍທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ແມ່ນດຳເນີນໃນເຂດພື້ນທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຈັດສັນໄວ້ ໂດຍອີງຕາມທີ່ຕັ້ງທາງດ້ານພູມສາດ, ສະພາບເສດຖະກິດ - ສັງຄົມຂອງແຕ່ລະເຂດ ແລະ ນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມຂອງລັດຕາມຂະແໜງການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ຊຶ່ງແບ່ງອອກເປັນ ສາມ ເຂດດັ່ງນີ້ :

- ເຂດ 1: ແມ່ນເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງທີ່ບໍ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທີ່ອຳນວຍແກ່ການລົງທຶນ ແລະ ພູມມີປະເທດສ່ວນໃຫຍ່ເປັນເຂດທ່າງໄກສອກຫຼີກ, ເຂດດັ່ງກ່າວ ແມ່ນຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການລົງທຶນໃນລະດັບສູງ.
- ເຂດ 2: ແມ່ນເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທີ່ສາມາດອຳນວຍຄວາມສະດວກ ຫລື ຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ ແລະ ພູມມີປະເທດບໍ່ທຸລະກັນດານເທົ່າເຂດໜຶ່ງ, ເຂດດັ່ງກ່າວແມ່ນຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການລົງທຶນໃນລະດັບກາງ.
- ເຂດ 3: ແມ່ນເຂດພູດອຍ, ພູພຽງ, ທົ່ງພຽງ ທີ່ມີພື້ນຖານໂຄງລ່າງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມທີ່ສາມາດອຳນວຍຄວາມສະດວກ ຫລື ຮອງຮັບການລົງທຶນໄດ້ດີ, ເຂດດັ່ງກ່າວແມ່ນຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍສິ່ງເສີມການລົງທຶນໃນລະດັບຕ່ຳ.

ບັນຊີລະອຽດໃນການກຳນົດເຂດການລົງທຶນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມເຂດສິ່ງເສີມການລົງທຶນທີ່ລັດຖະບານຮັບຮອງເອົາໃນແຕ່ລະໄລຍະ.

2. ຜູ້ມີສິດເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ຜູ້ມີສິດເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ, ອົງການຈັດຕັ້ງ, ທຸກພາກສ່ວນເສດຖະກິດຂອງລັດ, ລວມໝູ່ ແລະ ບຸກຄົນ, ສະຖານທູດ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ, ນັກລົງທຶນພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ.

ພົນລະເມືອງລາວ ໝາຍເຖິງຜູ້ທີ່ຖືສັນຊາດລາວ.

ຄົນຕ່າງດ້າວ ແມ່ນຄົນທີ່ຖືສັນຊາດອື່ນແຕ່ເຂົ້າມາຕັ້ງຖິ່ນຖານ, ອາໄສຢູ່ໃນສປປ ລາວ ເປັນເວລາຍາວນານ, ຖືບັດຕ່າງດ້າວ ແລະ ລັດຖະບານຂອງຄົນຕ່າງດ້າວນັ້ນກໍຍັງຮັບຮູ້ສັນຊາດຂອງຄົນຜູ້ນັ້ນຢ່າງເປັນທາງການຢູ່.

ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ແມ່ນບຸກຄົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນດິນແດນຂອງ ສປປ ລາວ ຊຶ່ງບໍ່ແມ່ນພົນລະເມືອງລາວ ແລະ ບໍ່ສາມາດຢັ້ງຢືນວ່າຕົນຖືສັນຊາດໃດ.

ຄົນຕ່າງປະເທດ ແມ່ນຄົນທີ່ຖືສັນຊາດອື່ນ ຊຶ່ງເຂົ້າມາສປປ ລາວ ຊົ່ວຄາວ ຫລື ຍາວນານ ເພື່ອປະຕິບັດໜ້າທີ່ໃດໜຶ່ງເມື່ອໝົດກຳນົດເວລາແລ້ວກໍກັບຄືນ.

ຜູ້ເຂົ້າຕ້ອງເສັຍຄ່າເຊົ່າທີ່ດິນ ຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າ ດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009.

ຜູ້ທີ່ຕ້ອງການຢາກຂໍສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນນິຕິບຸກຄົນເອກະຊົນທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ.

ນິຕິບຸກຄົນເອກະຊົນພາຍໃນ ໝາຍເຖິງພົນລະເມືອງລາວ, ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ແລະ ນິຕິບຸກຄົນຂອງກຸ່ມຄົນດັ່ງກ່າວທີ່ດຳລົງຊີວິດ ແລະ ດຳເນີນທຸລະກິດຢູ່ສປປ ລາວ ຊຶ່ງດຳເນີນທຸລະກິດຕາມປະເພດ, ຮູບການ ແລະ ຮູບແບບວິສາຫະກິດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ.

ນິຕິບຸກຄົນເອກະຊົນຕ່າງປະເທດ ໝາຍເຖິງບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນຂອງຕ່າງປະເທດ ທີ່ມາດຳເນີນທຸລະກິດຢູ່ ສປປ ລາວ ຕາມປະເພດ, ຮູບການ ແລະ ຮູບແບບວິສາຫະກິດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ.

ຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕ້ອງເສັຍຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ, ຄ່າຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ອາກອນ, ພາສີ ແລະ ຄ່າທຳນຽມຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

3. ຫລັກການລວມໃນການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ

ການກຳນົດເນື້ອທີ່ເຂດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ເປັນປະເພດທີ່ດິນປູກສ້າງ, ທີ່ດິນກະສິກຳ, ທີ່ດິນປ່າໄມ້, ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ, ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ, ທີ່ດິນວັດທະນະທຳ ແລະ ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ທີ່ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານນັ້ນ ຕ້ອງໄດ້ສຳຫລວດຈັດສັນ, ສ້າງແຜນທີ່ດິນ ແລະ ວາງແຜນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມການແບ່ງເຂດ ແລະ ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 5 ຂອງດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ແລະ ໃນຂໍ້ 01 ເທິງນີ້ ໂດຍໃຫ້ກຳນົດເປົ້າໝາຍຂອງກິດຈະການ ການນຳໃຊ້ທີ່ດິນໃຫ້ລະອຽດຈະແຈ້ງ.

ທີ່ດິນປູກສ້າງ ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ໃນການປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ, ໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ສຳນັກງານ, ອົງການ, ສະຖານທີ່ສາທາລະນະ ໃນນັ້ນມີຄື :

1. ທີ່ດິນປູກສ້າງເພື່ອສາທາລະນະປະໂຫຍດ ແມ່ນທີ່ດິນເພື່ອຮັບໃຊ້ຜົນປະໂຫຍດສ່ວນລວມ: ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ຕະຫຼາດ, ສະໜາມເດັກຫຼິ້ນ, ສະໜາມກີລາ ແລະ ອື່ນໆທີ່ຮັບໃຊ້ສາທາລະນະປະໂຫຍດ ;
2. ທີ່ດິນປູກສ້າງທີ່ຢູ່ອາໄສ ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກສ້າງທີ່ພັກພາອາໄສ ຂອງບຸກຄົນ ແລະ ຄອບຄົວ ;
3. ທີ່ດິນປູກສ້າງໂຮງຈັກໂຮງງານ ແມ່ນທີ່ດິນນຳໃຊ້ເພື່ອດຳເນີນການຜະລິດ ແລະ ການປຸງແຕ່ງອຸດສາຫະກຳ ;
4. ທີ່ດິນປູກສ້າງສຳນັກງານ, ອົງການ ແມ່ນທີ່ດິນເພື່ອຮັບໃຊ້ການປູກສ້າງສຳນັກງານ, ອົງການຂອງລັດ, ຂອງວິສາຫະກິດ, ສະຖານທູດ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ.

ການຈັດສັນທີ່ດິນປູກສ້າງ ຕ້ອງປະຕິບັດໃຫ້ສອດຄ່ອງຕາມຜັງເມືອງ.

ທີ່ດິນກະສິກຳ ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກຝັງ, ລ້ຽງສັດ ແລະ ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງດ້ານກະສິກຳ ລວມທັງທີ່ດິນຊົນລະປະທານ ໃນນັ້ນມີຄື :

1. ທີ່ດິນປູກຝັງ ແມ່ນທີ່ດິນທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກຝັງ ຊຶ່ງລວມມີ:
 - ທີ່ດິນທີ່ມີຄວາມຮາບພຽງ;
 - ທີ່ດິນເນີນ ຫລື ທີ່ດິນໂນນທີ່ມີຄວາມຄ້ອຍຊັນບໍ່ເກີນ 15 %.
2. ທີ່ດິນລ້ຽງສັດ ແມ່ນປະເພດທີ່ດິນປອກໂລ້ນ ຫລື ປ່າຫຍ້າປະເພດຕ່າງໆ ຊຶ່ງສາມາດຫັນມາປູກພືດ ແລະປູກຫຍ້າ ສຳລັບລ້ຽງສັດ ທີ່ມີຄວາມຄ້ອຍຊັນບໍ່ເກີນ 25% ຫລື ດິນທີ່ສາມາດເຮັດໜອງເພື່ອລ້ຽງສັດນ້ຳ ;
3. ທີ່ດິນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງກະສິກຳ ແມ່ນປະເພດທີ່ດິນປູກຝັງ ຫລື ລ້ຽງສັດ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ທົດລອງແນວພັນພືດ ແລະ ແນວພັນສັດ, ຝຸ່ນ ແລະ ອາຫານສັດ, ຢາປາບສັດຕູພືດ ແລະຢາປວສັດ, ເຕັກນິກການຜະລິດພາຫະນະກົນຈັກການກະເສດລວມທັງເຕັກນິກຂອງການປູກຝັງ ແລະ ລ້ຽງສັດ;
4. ທີ່ດິນຊົນລະປະທານ ແມ່ນປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ນຳໃຊ້ເຂົ້າການສະໜອງນ້ຳໃຫ້ແກ່ການຜະລິດກະສິກຳ ດ້ວຍວິທີການຕ່າງໆ ເຊັ່ນ: ການສ້າງອ່າງເກັບນ້ຳ, ການເຮັດຝາຍນ້ຳລື້ນ, ການເຮັດປະຕູນ້ຳ, ການສູບນ້ຳ ແລະ ການສ້າງຄອງເໝືອງ.

ທີ່ດິນປ່າໄມ້ ໃນຄວາມໝາຍຂອງດຳລັດສະບັບນີ້ ໝາຍທີ່ດິນປ່າໄມ້ຊຸດໂຊມ ແລະ ທີ່ດິນປອກໂຫລ້ນ ທີ່ກຳນົດເປັນປະເພດທີ່ດິນປ່າໄມ້ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍປ່າໄມ້ ປີ 2007 ມີດັ່ງນີ້ :

1. ທີ່ດິນປ່າໄມ້ຊຸດໂຊມ ໝາຍເຖິງເນື້ອທີ່ດິນປ່າໄມ້ ທີ່ປ່າໄມ້ໄດ້ຖືກທຳລາຍຢ່າງໜັກ ແລະ ເນື່ອງມີດລຽນຕິດ ທີ່ເຮັດໃຫ້ເສຍຄວາມດຸ່ນດ່ຽງທາງດ້ານອິນຊີວິດຖູ ຊຶ່ງເຮັດໃຫ້ປ່າໄມ້ບໍ່ສາມາດຟື້ນຄືນເອງຕາມທຳມະຊາດ ມາເປັນປ່າອຸດົມສົມບູນໄດ້ອີກ. ພືດ ແລະ ຕົ້ນໄມ້ທີ່ເກີດໃນດິນປ່າໄມ້ຊຸດໂຊມສ່ວນໃຫຍ່ຈະແມ່ນຫຍ້າຄາ, ຕົ້ນໄມ້ຟຸ່ມ, ໄມ້ປ່ອງຂະໜາດນ້ອຍ ຫລື ຕົ້ນແຂມ ແລະ ອື່ນໆ;

2. ທີ່ດິນປອກໂຫລ້ນ ໝາຍເຖິງເນື້ອທີ່ດິນປ່າໄມ້ທີ່ບໍ່ມີຕົ້ນໄມ້ ຊຶ່ງເກີດຂຶ້ນໂດຍທຳມະຊາດ ຫລື ເກີດຂຶ້ນຍ້ອນການຕັດໄມ້ທຳລາຍປ່າ ຫລື ໄຟໄໝ້ປ່າຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ຕົ້ນໄມ້ບໍ່ສາມາດເກີດຂຶ້ນໄດ້.

ທີ່ດິນບໍລິເວນນ້ຳ ໝາຍເຖິງທີ່ດິນຊຶ່ງຢູ່ພື້ນນ້ຳ ຫລື ຢູ່ຂອບເຂດອ້ອມແອ້ມແຫຼ່ງນ້ຳ: ທີ່ດິນພື້ນນ້ຳ, ທີ່ດິນຍອດນ້ຳ, ທີ່ດິນແຄມນ້ຳ, ທີ່ດິນກາງນ້ຳ, ທີ່ດິນປ່າໃໝ່, ທີ່ດິນນ້ຳບົກປະ ຫລື ທີ່ດິນ ທີ່ເກີດຂຶ້ນຈາກການດັດແປງ ຫລື ອວ່າຍແລວນ້ຳ .

ທີ່ດິນອຸດສາຫະກຳ ໝາຍເຖິງຂອບເຂດ ຫລື ບໍລິເວນທີ່ດິນ ຊຶ່ງລັດກຳນົດໃຫ້ເປັນທີ່ຕັ້ງໂຮງຈັກ, ໂຮງງານ, ລວມທັງສະຖານທີ່ພັກເຊົາຂອງກຳມະກອນ, ພື້ນທີ່ອຸດສາຫະກຳ, ເຂດອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ, ສະຖາບັນ ຫລື ສູນຄົ້ນຄວ້າທົດລອງອຸດສາຫະກຳທາງດ້ານເຕັກນິກວິທະຍາສາດ, ສະຖານທີ່ບຳບັດນ້ຳເສັຍຄຸນ, ບ່ອນທຳລາຍສິ່ງເສດເຫຼືອຈາກອຸດສາຫະກຳ, ແຫຼ່ງວັດຖຸພະລັງງານ, ແລວທາງສາຍ

ສິ່ງໄຟຟ້າ, ແລວທາງທີ່ສົ່ງພະລັງງານ ແລະ ອາຍແກັດ, ທໍ່ນໍ້າປະປາ, ເຂດບໍ່ແຮ່ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນໆທີ່ໃຊ້ເຂົ້າ
ໃນເປົ້າໝາຍອຸດສາຫະກຳ.

ທີ່ດິນວັດທະນະທຳ ໝາຍເຖິງສະຖານທີ່ຕັ້ງຂອງມໍລະດົກທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ທີ່ຕິດພັນກັບ
ຮ່ອງຮອຍປະຫວັດສາດ, ວັດຖຸບູຮານ, ປູຊະນິຍະສະຖານ, ວັດວາອາຮາມ, ທິວທັດທຳມະຊາດ, ສິ່ງປຸກ
ສ້າງທາງດ້ານວັດທະນະທຳ ແລະ ສະຖານທີ່ອື່ນໆ ທີ່ລັດກຳນົດໃຫ້ເປັນທີ່ດິນວັດທະນະທຳ ແລະ ການ
ທ່ອງທ່ຽວ.

ທີ່ດິນຄົມມະນາຄົມ ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນສຳລັບໃຊ້ເປັນເສັ້ນທາງ, ຂອບທາງ, ຮ່ອງນ້ຳ, ເຂດສະ
ຫງວນແລວທາງ, ສະຖານທີ່ຕັ້ງຂົວ, ແລວສາຍໂທລະສັບ, ທີ່ຕັ້ງສະຖານີສື່ສານ ລວມທັງສະໜາມບິນ,
ທ່າເຮືອ, ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງສິນຄ້າ ແລະ ລົດໂດຍສານ, ອຸໂມງ, ທາງລົດໄຟ, ສະຖານທີ່ຕັ້ງສາງຮັບໃຊ້
ການຂົນສົ່ງ ແລະ ທີ່ດິນອື່ນໆ ທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນວຽກງານຄົມມະນາຄົມຂົນສົ່ງ.

ໃນກໍລະນີເຂດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ ຫາກກວມເອົາທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນ ຫລື ບຸກຄົນ
ແມ່ນໃຫ້ຮັກສາສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງເຂົາເຈົ້າໄວ້ ໂດຍໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ສຳປະທານເຮັດສັນຍາເຊົ່າກັບເຈົ້າ
ຂອງທີ່ດິນ ຫລື ເອົາທີ່ດິນຕອນດັ່ງກ່າວເຂົ້າເປັນຫຸ້ນກັບຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນ ແຕ່ຕ້ອງໃຫ້ສອດ
ຄ່ອງກັບມາດຕາ 56 ແລະ 67 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ໃນນັ້ນອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ,
ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ, ເທດສະບານ ຕ້ອງເອົາໃຈໃສ່ໃນການ
ກວດກາເນື້ອໃນຂອງສັນຍາລະຫວ່າງຜູ້ເຊົ່າກັບເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໂດຍໃຫ້ມີການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກ
ຕ້ອງຈາກສຳນັກງານທະບຽນສານ ແລ້ວຈຶ່ງໃຫ້ມາຈົດທະບຽນນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນຢູ່ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ
ເມືອງ ຕາມລະບຽບການ.

ໃນກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງທົດແທນຄືນ ແມ່ນໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການຈ່າຍທົດແທນຄ່າເສັຍ
ຫາຍແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ ແລະ ສິດໃຊ້ທີ່ດິນນັ້ນຄືນ ໂດຍຄິດໄລ່ເອົາມູນຄ່າຂອງຜົນຜະລິດທີ່ໄດ້ຮັບ ຫລື
ມູນຄ່າຂອງຜົນໄດ້ຮັບຈາກການພັດທະນາທີ່ດິນໃນເຂດນັ້ນ ເປັນບ່ອນອີງໃນການກຳນົດມູນຄ່າທົດແທນ
ຄ່າເສັຍຫາຍ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 43 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນ
ຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຫລື ຊອກທີ່ດິນ
ບ່ອນອື່ນທີ່ເໝາະສົມປ່ຽນແທນໃຫ້ ໂດຍແມ່ນລັດຖະບານ ຫລື ອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນ ເປັນຜູ້
ຕົກລົງເປັນແຕ່ລະກໍລະນີ.

4. ຮູບການ ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນມີ ສອງ ຮູບການ ຄື:

1. ຮູບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ມີລັກສະນະການບໍລິການ ແມ່ນລັດມອບໃຫ້ຄູ່ສັນຍາດຳ
ເນີນການກ່ຽວກັບການບໍລິການໃດໜຶ່ງເຊັ່ນ: ການໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ, ການກໍ່ສ້າງ, ການໂທລະຄົມມະນາ
ຄົມ, ສວນສາທາລະນະ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ຕະຫຼາດ, ສະໜາມເດັກຫຼິ້ນ, ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງຜູ້ໂດຍສານ,
ສະຖານີລົດຂົນສົ່ງສິນຄ້າ, ສູນພື້ນຟູສຸຂະພາບ ແລະ ອື່ນໆ;

2. ຮູບການສຳປະທານທີ່ມີລັກສະນະການຄ້າເຊັ່ນ: ທີ່ດິນບູກໄມ້, ທີ່ດິນກະສິກຳ, ທີ່ດິນພະລັງງານໄຟຟ້າ, ທີ່ດິນແຮ່ທາດ ແລະ ທີ່ດິນປະເພດອື່ນໆ ຕາມການຈັດສັນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການຕາມລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ພົວພັນກັບການນຳໃຊ້ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ນອກຈາກຕ້ອງເສຍຄ່າສຳປະທານແລ້ວຍັງຕ້ອງເສຍຄ່າຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ອາກອນ, ພາສີ ແລະ ຄ່າທຳນຽມຕ່າງໆຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບກົດໝາຍ.

ທັງສອງຮູບການເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໃນກໍລະນີມີແຕ່ສອງບຸກຄົນ ຫລື ແຕ່ສອງນິຕິບຸກຄົນຂຶ້ນໄປຕ້ອງເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນບ່ອນດຽວກັນ ແມ່ນໃຫ້ດຳເນີນໃນຮູບການປະມູນຕາມລະບຽບການປະມູນກຳນົດໄວ້, ໃນການກຳນົດລາຄາປະມູນເບື້ອງຕົ້ນຕໍ່ສຸດ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ຫລຸດອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009. ໃນກໍລະນີມີແຕ່ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນດຽວ ແມ່ນບໍ່ຈຳເປັນຕ້ອງມີການປະມູນ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ມີການເຈລະຈາຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ອີງໃສ່ສະພາບຄວາມຕ້ອງການທີ່ດິນນັບມື້ນັບເພີ່ມຂຶ້ນ ຈຶ່ງເຮັດໃຫ້ເກີດມີຕະຫຼາດທີ່ດິນ ແລະ ລາຄາທີ່ດິນນັບມື້ນັບແພງສະນັ້ນການຕົກລົງໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດນັ້ນ ແມ່ນໃຫ້ພະຍາຍາມໃຫ້ມີລາຍໄດ້ໃຫ້ລິ້ນອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້. ແຕ່ທ້າມເດັດຂາດບໍ່ໃຫ້ວາງຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕໍ່ກວ່າອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດທີ່ລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດກຳນົດໄວ້.

ພາກທີ II ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ

1. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ

1.1. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 9, 10 ແລະ 11 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການດັ່ງກ່າວແລ້ວໃຫ້ຮີບຮ້ອນກວດກາບັນດາເອກະສານຕ່າງໆໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງໃຫ້ສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຕົວຈິງ ແລະ ສຶກສາຄວາມເປັນໄດ້ການພັດທະນາຂອງໂຄງການດັ່ງກ່າວ ໂດຍຮັບປະກັນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ບໍ່ໃຫ້ມີຜົນກະທົບທາງລົບຢ່າງຮ້າຍຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ.

1.2. ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ ທີ່ຢູ່ໃນຂອບເຂດສິດການອະນຸຍາດຂັ້ນສູນກາງ ແມ່ນໃຫ້ເຮັດທັງສີເປັນລາຍລັກອັກສອນ ໃນນາມອົງການຄຸ້ມ

ຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເພື່ອຂໍຄວາມເຫັນໄປຍັງກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ອົງການຊັບພະຍາກອນນໍ້າ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ກະຊວງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການ ປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ຫຼັງພາຍໄດ້ຮັບຄໍາຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ ຈາກຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ມີ ຄວາມເປັນເອກະພາບກັນທາງດ້ານວິຊາການແລ້ວໃຫ້ເຮັດບົດລາຍງານສະເໜີເຖິງຄະນະການນຳອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ພິຈາລະນານຳສະເໜີທ່ານ ນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ພິຈາລະນາຕົກລົງ. ຫຼັງຈາກໄດ້ ຮັບການຕົກລົງຈາກທ່ານ ນາຍົກລັດຖະມົນຕີແລ້ວ ຈຶ່ງສາມາດເຊັນສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານດິນຂອງ ລັດ ໂດຍມອບໃຫ້ລັດຖະມົນຕີຊ່ວຍວ່າການ, ຮອງຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງເປັນ ຜູ້ເຊັນສັນຍາໃນນາມອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ໃນນັ້ນໃຫ້ເຊັນຜູ້ຕາງໜ້າກະຊວງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ຜູ້ຕາງໜ້າກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນເຂົ້າຮ່ວມເຊັນເປັນພະຍານໃນສັນຍາດັ່ງ ກ່າວ. ສ່ວນຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ແມ່ນໃຫ້ເຊັນເຂົ້າເປັນ ສັກຂີພະຍານໃນພິທີເຊັນສັນຍາດັ່ງກ່າວ .

1.3. ການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາຫະກຳ ທີ່ຢູ່ໃນ ຂອບເຂດສິດການອະນຸຍາດຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນໃຫ້ເຮັດໜັງສືເປັນລາຍລັກອັກສອນໃນນາມອົງການຄຸ້ມ ຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ເພື່ອຂໍຄວາມເຫັນໄປຍັງພະແນກອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ທ້ອງການຊັບພະຍາກອນນໍ້າ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ພາກ ສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງ ຫຼັງພາຍໄດ້ຮັບຄໍາ ຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນຈາກຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ມີຄວາມເປັນເອກະພາບກັນທາງດ້ານວິຊາ ການແລ້ວໃຫ້ເຮັດບົດລາຍງານສະເໜີຄະນະການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງ ວຽງຈັນ ພິຈາລະນາ ນຳສະເໜີທ່ານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ພິຈາລະນາຕົກລົງ. ຫຼັງ ຈາກໄດ້ຮັບການຕົກລົງຈາກທ່ານເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລ້ວຈຶ່ງໃຫ້ເຊັນສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານດິນຂອງລັດ ໂດຍມອບໃຫ້ຮອງຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນ ຫລວງວຽງຈັນ ຜູ້ໃດຜູ້ໜຶ່ງເປັນຜູ້ເຊັນສັນຍາໃນນາມອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນ ຫລວງວຽງຈັນ, ໃນນັ້ນໃຫ້ເຊັນຜູ້ຕາງໜ້າພະແນກອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ, ຜູ້ຕາງໜ້າພະແນກແຜນ ການ ແລະ ການລົງ ທຶນເຂົ້າຮ່ວມເຊັນເປັນພະຍານໃນສັນຍາດັ່ງກ່າວ. ສ່ວນຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງ ເມືອງບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ແມ່ນໃຫ້ເຊັນເຂົ້າເປັນສັກຂີພະຍານໃນພິທີເຊັນສັນຍາດັ່ງກ່າວ ;

1.4. ການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາ ຫະກຳ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຄ່າເຊົ່າຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນ .

2. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການກໍ່ສ້າງເຄຫະສະຖານ ແລະ ການບໍລິການ

2.1. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການກໍ່ສ້າງເຄຫະສະຖານ ແລະ ການບໍລິການ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 12, 13, 14 ແລະ 15 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄໍາຮ້ອງຂໍເຊົ່າທີ່ດິນ

ຂອງລັດເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການດັ່ງກ່າວ ແລ້ວໃຫ້ຮີບຮ້ອນກວດກາບັນດາເອກະສານຕ່າງໆໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງໃຫ້ສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຕົວຈິງ ແລະ ສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ການພັດທະນາຂອງໂຄງການດັ່ງກ່າວໂດຍຮັບປະກັນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນ ພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

2.2. ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການໃນການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ເພື່ອກິດຈະ ການກໍ່ສ້າງເຄຫະສະຖານ ແລະ ການບໍລິການແມ່ນປະຕິບັດຄືກັນກັບໃນກໍລະນີທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1.2 ແລະ 1.3 ພາກທີ II ເທິງນີ້ ແຕ່ຕ້ອງເປັນເອກະພາບກັບກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ອົງ ການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່. ຖ້າຢູ່ຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫລວງ ວຽງຈັນ ແມ່ນໃຫ້ເອກະພາບກັບພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນ ແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່.

2.3. ການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການໂຮງງານອຸດສາຫະກຳ, ນິຄົມອຸດສາ ຫະກຳ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຄ່າເຊົ່າ ຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນ .

3. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ

3.1. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການທ່ອງທ່ຽວ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 16, 17, 18 ແລະ 19 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງ ວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະ ການດັ່ງກ່າວແລ້ວໃຫ້ຮີບຮ້ອນກວດກາບັນດາເອກະສານຕ່າງໆໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງໃຫ້ສົມທົບກັບພາກ ສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຕົວຈິງ ແລະ ສຶກສາຄວາມເປັນໄປ ໄດ້ການພັດທະນາຂອງໂຄງການດັ່ງກ່າວ ໂດຍຮັບປະກັນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງ ຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

3.2. ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການໃນການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະ ການທ່ອງທ່ຽວ ແມ່ນປະຕິບັດຄືກັນກັບໃນກໍລະນີທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1.2 ແລະ 1.3 ພາກທີ II ເທິງນີ້ ແຕ່ຕ້ອງເປັນເອກະພາບກັບອົງການທ່ອງທ່ຽວແຫ່ງຊາດ, ກະຊວງຖະແຫຼງຂ່າວ ແລະ ວັດທະນະທຳ, ກະ ຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້, ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ບ່ອນທີ່ດິນແຫຼ່ງທ່ອງ ທ່ຽວຕັ້ງຢູ່. ຖ້າຢູ່ຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແມ່ນໃຫ້ເອກະພາບກັບພະແນກທ່ອງທ່ຽວ, ພະແນກ ຖະແຫຼງຂ່າວ ແລະ ວັດທະນະທຳ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ແລະ ພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍ ໃນແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່.

3.3. ການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອການທ່ອງທ່ຽວ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຄ່າເຊົ່າຕາມສັນຍາທີ່ ໄດ້ຕົກລົງກັນ .

4. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການກິລາ

4.1. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກິລາ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 20, 21, 22 ແລະ 23 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການດັ່ງກ່າວ ແລ້ວໃຫ້ຮັບຮ້ອນກວດກາບັນດາເອກະສານຕ່າງໆໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງໃຫ້ສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຕົວຈິງ ແລະ ສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ ການພັດທະນາຂອງໂຄງການດັ່ງກ່າວ ໂດຍຮັບປະກັນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

4.2. ຂັ້ນຕອນ ແລະ ວິທີການໃນການຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນເຊັ່ນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການກິລາ ແມ່ນປະຕິບັດຄືກັນກັບໃນກໍລະນີທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1.2 ແລະ 1.3 ພາກທີ II ເທິງນີ້ ແຕ່ຕ້ອງເປັນເອກະພາບກັບຄະນະກຳມະການກິລາແຫ່ງຊາດ, ກະຊວງໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່. ຖ້າຢູ່ຂັ້ນແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແມ່ນໃຫ້ເອກະພາບກັບທ້ອງຖານກິລາ, ພະແນກໂຍທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແລະ ພະແນກການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການປົກຄອງເມືອງບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່.

4.3. ການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການກິລາ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຄ່າເຊົ່າຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນ.

5. ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອຈຸດປະສົງທາງດ້ານການທູດ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ

ການໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອຈຸດປະສົງທາງດ້ານການທູດ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 24 ແລະ 25 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບການສະເໜີຈາກກະຊວງການຕ່າງປະເທດແລ້ວອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຕ້ອງສົມທົບກັບກະຊວງການຕ່າງປະເທດ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອລົງໄປກຳນົດເຂດ ແລະ ທີ່ຕັ້ງທີ່ດິນ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າເປົ້າໝາຍດັ່ງກ່າວ ໂດຍໃຫ້ຄຳນຶງຄວາມປອດໄພ ແລະ ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ-ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ. ຫຼັງຈາກເອກະພາບກັນທາງດ້ານວິຊາການແລ້ວ ໃຫ້ລາຍງານເຖິງຄະນະການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ພິຈາລະນານຳສະເໜີລັດຖະບານພິຈາລະນາຕົກລົງ. ຫຼັງຈາກລັດຖະບານຕົກລົງແລ້ວອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດຈຶ່ງເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນໃນນາມຕາງໜ້າລັດຖະບານກັບປະເທດທີ່ສະເໜີເຊົ່າທີ່ດິນນັ້ນ.

ການອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປົ້າໝາຍທາງດ້ານການທູດ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ມີການຍົກເວັ້ນຄ່າເຊົ່າ. ເວັ້ນເສຍແຕ່ລັດຖະບານມີສັນຍາສະເພາະກັບປະເທດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ພາກທີ III

ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

1. ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອກິດຈະການກະສິກຳ ແລະ ປູກໄມ້

1.1. ການໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການກະສິກຳ ແລະ ປູກໄມ້ ແມ່ນ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 26, 27, 28 ແລະ 29 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບ ເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການດັ່ງກ່າວ ແລ້ວໃຫ້ຮັບຮ້ອນກວດກາບັນດາເອກະສານຕ່າງໆໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງໃຫ້ສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ລົງກວດກາສະຖານທີ່ຕົວຈິງ ແລະ ສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ການພັດທະນາຂອງໂຄງການດັ່ງກ່າວໂດຍຮັບປະກັນໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບແຜນ ພັດທະນາເສດຖະກິດ- ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ. ເຂດພື້ນທີ່ດິນ ທີ່ໃຫ້ສຳປະທານ ແມ່ນໃຫ້ດຳເນີນໃນ ເຂດພື້ນທີ່ດິນຊານເມືອງ ແລະ ຊົນນະບົດເທົ່ານັ້ນ.

1.2. ຖ້າໂຄງການໃດທີ່ໄດ້ມີການເຊັນສັນຍາພັດທະນາໂຄງການຈາກຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແລ້ວ ຫລື ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ຫລື ເປັນໂຄງການສະເໜີສຳປະທານໃໝ່ ຊຶ່ງມີເນື້ອທີ່ແຕ່ 150 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ສຳລັບທີ່ດິນປ່າໄມ້ຊຸດໂຊມທີ່ບໍ່ສາມາດຟື້ນຟູດ້ວຍ ຕົວມັນເອງໄດ້ ແລະ 500 ເຮັກຕາຂຶ້ນໄປຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ສຳລັບທີ່ດິນປອກໂຫລ້ນ ມອບໃຫ້ກົມວາງ ແຜນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນເປັນເຈົ້າການ ໂດຍສົມທົບກັບສູນຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວທີ່ດິນ ແລະ ຊັບ ພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ກົມທີ່ດິນ, ກົມນະໂຍບາຍ ແລະ ກວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ອົງການຄຸ້ມຄອງ ທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ (ອົງການ ຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ລວມທັງຂະແໜງ ການກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ບ້ານບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່) ເພື່ອພ້ອມກັນລົງສຳຫຼວດວັດ ແທກຈັດ ສັນເນື້ອທີ່ຕອນດິນຂອງບັນດາໂຄງການທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອປູກໄມ້ອຸດ ສາຫະກຳ ຫຼື ພຶດອຸດສາຫະກຳ ລວມທັງທີ່ດິນບ່ອນຕັ້ງໂຮງງານປຸງແຕ່ງຮັບໃຊ້ກິດຈະການດັ່ງກ່າວ ໂດຍ ໃຫ້ລົງເຖິງສະຖານທີ່ບ່ອນທີ່ໄດ້ປູກສ້າງ, ບ່ອນທີ່ໄດ້ປູກເບີກເນື້ອທີ່ດິນ ແລະ ບ່ອນທີ່ໄດ້ປູກສຳເລັດແລ້ວ. ຖ້າເປັນໂຄງການສະເໜີສຳປະທານທີ່ດິນໃໝ່ນັ້ນຕ້ອງໄດ້ລົງສຳຫຼວດຈັດສັນ, ກຳນົດເຂດ ແລະ ປະເພດ ທີ່ດິນຢ່າງລະອຽດກ່ອນ ໂດຍມອບໃຫ້ກົມວາງແຜນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການສົມທົບກັບແຕ່ ລະພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ. ໃນນັ້ນໂຄງການໃດທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸມັດກ່ອນດຳລັດວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດ ໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຫຼັງຈາກສຳເລັດການ ສຳຫຼວດວັດແທກຕອນດິນແລ້ວໃຫ້ກວດກາຄືນ ດັ່ງນີ້:

ກ. ຖານະທີ່ຖືກກິດໝາຍຂອງຜູ້ເຊັນອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ;

ຂ. ຜົນປະໂຫຍດທີ່ລັດໄດ້ຮັບຈາກການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕໍ່ຕາແມັດ ຫລື ຕໍ່ເຮັກຕາໜຶ່ງ ເປັນເງິນກີບ ຫລື ເປັນເງິນໂດລາສະຫະລັດເທົ່າໃດ ?;

ຄ. ກວດກາຄືນການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕອນດິນດັ່ງກ່າວມີຜົນກະທົບຕໍ່ບັນຫາການເມືອງ, ເສດຖະກິດ, ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມມີດ້ານບວກ ຫລື ດ້ານລົບຄືແນວໃດ ແລ້ວສິ່ງບົດລາຍງານໃຫ້ການນຳຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຊາບ ໂດຍດ່ວນ ເພື່ອລາຍງານລັດຖະບານ.

1.3. ຖ້າໂຄງການໃດທີ່ຂໍສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດປະເພດທີ່ດິນປ່າໄມ້ຊຸດໂຊມທີ່ບໍ່ສາມາດຟື້ນຟູດ້ວຍຕົວມັນເອງໄດ້ແຕ່ 150 ເຮັກຕາລົງມາຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ແລະ ເປັນປະເພດທີ່ດິນປອກໂຫລ້ນແຕ່ 500 ເຮັກຕາລົງມາຕໍ່ໜຶ່ງກິດຈະການ ແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ປະສານສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນແຂວງແລ້ວ ນຳສະເໜີຂໍອະນຸມັດເຊັນສັນຍາສຳປະທານຕໍ່ການນຳຂອງອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນຕາມເນື້ອໃນຈິດໃຈເທິງນີ້ ຖ້າເກີນຈຳນວນເນື້ອທີ່ດັ່ງກ່າວ ແມ່ນໃຫ້ສະເໜີມາຍັງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເພື່ອພິຈາລະນານຳສະເໜີຂໍອະນຸມັດຈາກລັດຖະບານ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນດຳລັດວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ;

1.4. ການອະນຸຍາດໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນປ່າໄມ້ຊຸດໂຊມທີ່ບໍ່ສາມາດຟື້ນຟູດ້ວຍຕົວມັນເອງ ແລະ ທີ່ດິນປອກໂຫລ້ນ ເພື່ອກິດຈະການກະສິກຳ ແລະ ປູກໄມ້ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຄ່າສຳປະທານນັບແຕ່ມີເກັບກູ້ຜົນຜະລິດເປັນຕົ້ນໄປ .

2. ການສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອດຳເນີນກິດການແຮ່ທາດ

ການສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການແຮ່ທາດ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 30 ແລະ 31 ຂອງດຳລັດວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ. ການອະນຸຍາດໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອດຳເນີນກິດຈະການແຮ່ທາດ ມີແຕ່ລັດຖະບານເທົ່ານັ້ນເປັນຜູ້ມີສິດຕິກລົງ. ສ່ວນທ້ອງຖິ່ນມີແຕ່ເຂົ້າຮ່ວມໃນການຊອກຄົ້ນ, ສຳຫຼວດ ແລະ ຊຸດຄົ້ນແຮ່ທາດເທົ່ານັ້ນ.

ການອະນຸຍາດໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອກິດຈະການແຮ່ທາດ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ມີການຍົກເວັ້ນຄ່າສຳປະທານ. ການເກັບຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການແຮ່ທາດ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ຊຶ່ງ ແບ່ງອອກເປັນ 04 ໄລຍະຄື :

- ໄລຍະການຊອກຄົ້ນແຮ່ທາດ;
- ໄລຍະການສຳຫຼວດແຮ່ທາດ;
- ໄລຍະການເຮັດບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ;
- ໄລຍະການຊຸດຄົ້ນແຮ່ທາດ.

ພາກທີ IV

ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃນການໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

1. ເນື້ອໃນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

1.1. ສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງກຳນົດເປົ້າໝາຍ, ກຳນົດເວລາ, ເງື່ອນໄຂ, ຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ໃນນັ້ນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ໃນທຸກໆ ຫ້າ ປີໃດ ແມ່ນໃຫ້ເພີ່ມຂຶ້ນບໍ່ຕໍ່າກວ່າ ຫ້າສ່ວນຮ້ອຍຂອງມູນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນໃນປີນັ້ນ ຫລື ຕາມສັນຍາທີ່ໄດ້ຕົກລົງກັນກ່ອນດຳລັດວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ປະກາດໃຊ້ ໂດຍປະຕິບັດຕາມຮູບການຂອງສັນຍາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ຫລື ຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນປະມູນໄດ້ນັ້ນແມ່ນໃນທຸກໆ ຫ້າປີ ໃດຈະໄດ້ມີການປະເມີນຄືນໃໝ່ ໂດຍອີງໃສ່ສະພາບການຂະຫຍາຍຕົວຂອງເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ແລະ ມູນຄ່າທີ່ດິນໃນຂົງເຂດດັ່ງກ່າວ, ໃນກໍລະນີມີການເພີ່ມຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕາມທີ່ໄດ້ຕົກລົງໃນສັນຍາ ແມ່ນລັດຖະບານເປັນຜູ້ພິຈາລະນາຕົກລົງໃນແຕ່ກໍລະນີຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 04 ຂອງລັດຖະບັນຍັດປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ຕາມການສະເໜີຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ໂດຍສົມທົບ ແລະ ເປັນເອກະພາບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ.

1.2. ໂຄງການໃດທີ່ຂຶ້ນກັບສູນກາງອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ ມອບໃຫ້ກົມນະໂຍບາຍ ແລະ ກວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ສົມທົບກັບຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ຄົ້ນຄວ້າສ້າງຮ່າງສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ, ມອບໃຫ້ກົມວາງແຜນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ ເປັນຜູ້ອອກໃບຢັ້ງຢືນຜົນການສຳຫຼວດຈັດສັນ ແລະ ຫຼັງຈາກເຊັນສັນຍາແລ້ວມອບໃຫ້ກົມທີ່ດິນເປັນຜູ້ອອກໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ. ຖ້າໂຄງການໃດຂຶ້ນກັບການອະນຸມັດຂຶ້ນທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບສົມທົບກັບຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນແຂວງທຳການສຶກສາຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ເຮັດສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ຮັບຜິດຊອບໃນການອອກໃບຢັ້ງຢືນຜົນການສຳຫຼວດຈັດສັນ ແລະ ອອກໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ. ສຳລັບການອອກໃບຢັ້ງຢືນການນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ແກ່ບໍລິສັດທີ່ໄດ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານ ແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນບ່ອນດິນຕັ້ງຢູ່ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງ. ສ່ວນຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຄ່າບໍລິການສຳຫຼວດວັດແທກ ແລະ ຄ່າທຳນຽມອອກ ໃບອະນຸຍາດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ຄ່າທຳນຽມອອກໃບອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນ ຫລື ບໍລິສັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຮັບຜິດຊອບຈ່າຍ ຕາມອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ ສະບັບເລກທີ 03/ປປທ, ລົງວັນທີ 19 ພະຈິກ 2008 ວ່າດ້ວຍຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການ ແລະ ຕາມລະບຽບການຂອງກະຊວງການເງິນ ;

1.3. ກ່ຽວກັບສັນຍາທີ່ໄດ້ເຊັນກັບຜູ້ລົງທຶນແລ້ວ ຫລື ຍັງບໍ່ທັນໄດ້ເຮັດສັນຍາເທື່ອນັ້ນ ມອບໃຫ້ກົມ
ນະໂຍບາຍ ແລະ ກວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການໃນການຄົ້ນຄວ້າສັນຍາ ແລະ ເຈລະຈາກັບ
ຜູ້ລົງທຶນທີ່ຂໍເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປົ້າໝາຍດຳເນີນກິດຈະການຕ່າງໆ ໂດຍໃຫ້ປະ
ສານສົມທົບກັບສູນຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ກົມວາງແຜນ
ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ, ກົມທີ່ດິນ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວນຳສະເໜີການນຳຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງ
ທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ພິຈາລະນາຕົກລົງນຳສະເໜີລັດຖະບານ ພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມລະບຽບການ. ສ່ວນຢູ່
ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນມອບໃຫ້ທ້ອງການກວດກາ ແລະ ແກ້ໄຂຂັ້ນຕ່ຳທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການໃນການຄົ້ນຄວ້າສັນ
ຍາ ແລະ ເຈລະຈາກັບຜູ້ລົງທຶນທີ່ຂໍເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປົ້າໝາຍດຳເນີນກິດຈະການ
ຕ່າງໆ ໂດຍໃຫ້ປະສານສົມທົບກັບທ້ອງການຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ດິນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ທ້ອງ
ການວາງແຜນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ, ທ້ອງການທີ່ດິນ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວນຳສະເໜີການນຳ
ຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ພິຈາລະນາຕົກລົງນຳສະເໜີການນຳອົງ
ການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ພິຈາລະນາຕົກລົງຕາມລະບຽບການ.

1.4. ໂດຍປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 16 ຂອງລັດຖະບັນຍັດປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ
ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009 ໃນນັ້ນໂຄງການ
ໃດທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານກ່ອນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດ ຫລື ປະ
ກາດໃຊ້ ຊຶ່ງໄດ້ກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນແລ້ວ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ເອົາຕາມອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຫລື
ຄ່າສຳປະທານຕາມທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ. ຖ້າໂຄງການໃດທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາກັບລັດຖະບານກ່ອນລັດຖະ
ບັນຍັດສະບັບນີ້ແຕ່ບໍ່ທັນໄດ້ກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ແມ່ນໃຫ້ເຈລະຈາເຮັດສັນຍາໃໝ່
ໂດຍໃຫ້ເອົາອັດຕາເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດ
ສະບັບນີ້ເປັນອັດຕາພື້ນຖານໃນການກຳນົດຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນໃນສັນຍາ.

ໂຄງສ້າງຂອງສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດປະກອບດ້ວຍ :

ສັນຍາ

ວ່າດ້ວຍການເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ເພື່ອ.....

ສັນຍາເຊົ່າ/ສຳປະທານສະບັບນີ້ ເຮັດຂຶ້ນທີ່....., ສາທາລະນະລັດ ປະຊາຊາທິປະໄຕ
ປະຊາ ຊົນລາວ ໃນວັນທີເດືອນ..... ປີ

ລະຫວ່າງ

ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ..... ສຳນັກງານຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ....., ບ້ານ.....
ເມືອງ.....ແຂວງ/ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ໂທລະສັບ....., ແຟັກ.....
ເປັນຜູ້ໃຫ້ເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນ ຊຶ່ງເອີ້ນວ່າ: ຝ່າຍ (ກ) ໃນນາມຄູ່ສັນຍາຝ່າຍໜຶ່ງ.

ແລະ

ບໍລິສັດ.....ທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນຕາມກົດໝາຍຂອງສປປ ລາວ ມີສຳນັກງານຕັ້ງຢູ່ຖະໜົນ.... ..
ເຮືອນເລກທີ.....ໜ່ວຍ.....ບ້ານ..... ເມືອງ..... ແຂວງ....., ໂທລະສັບ....
....., ແຟັກ.....ເປັນຜູ້ເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນນຳລັດ ຊຶ່ງເອີ້ນວ່າ: ຝ່າຍ (ຂ) ໃນນາມຄູ່
ສັນຍາອີກຝ່າຍໜຶ່ງ.

ດ້ວຍເຫດວ່າ :

1.
2.
3.

ດັ່ງນັ້ນ, ທັງສອງຝ່າຍຈຶ່ງໄດ້ມີການຕົກລົງກັນບົນພື້ນຖານ ແລະ ເງື່ອນໄຂ ດັ່ງນີ້ :

- ມາດຕາ 1. ຄວາມໝາຍຂອງຄຳສັບທີ່ໃຊ້ໃນສັນຍາສະບັບນີ້
- ມາດຕາ 2. ເປົ້າໝາຍຂອງການເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ
- ມາດຕາ 3. ກຳນົດເວລາການເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ
- ມາດຕາ 4. ຄ່າເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ
- ມາດຕາ 5. ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າ/ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ
- ມາດຕາ 6. ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຝ່າຍ ກ
- ມາດຕາ 7. ສິດ ແລະ ພັນທະຂອງຝ່າຍ ຂ
- ມາດຕາ 8. ການແຈ້ງການໃຫ້ແຕ່ລະຝ່າຍ.
- ມາດຕາ 9. ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ.
- ມາດຕາ 10. ກົດໝາຍຄຸ້ມຄອງ.
- ມາດຕາ 11. ເຫດສຸດວິໄສ.
- ມາດຕາ 12. ການຮັກສາຄວາມລັບ
- ມາດຕາ 13. ຄວາມໄວ້ວາງໃຈເຊິ່ງກັນ ແລະ ກັນ ແລະ ການປ່ຽນແປງສັນຍາ.
- ມາດຕາ 14. ການຍົກເລີກສັນຍາ
- ມາດຕາ 15. ພາສາ.
- ມາດຕາ 16. ຜົນບັງຄັບໃຊ້ຂອງສັນຍາ.

ດັ່ງນັ້ນ, ທັງສອງຝ່າຍຈຶ່ງໄດ້ລົງນາມໃນສັນຍາສະບັບນີ້ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ໂດຍຊ້ອງໜ້າພະຍານ
ຕາມ ວັນ ເວລາທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ເທິງນີ້ .

ຝ່າຍ (ກ) ຫຼື ຜູ້ໃຫ້ສຳປະທານທີ່ດິນ
ຕາງໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ຝ່າຍ(ຂ)ຫຼືຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນ
ບໍລິສັດ.....

2. ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ໂດຍປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 55 ຂໍ້ 03 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍງົບປະມານແຫ່ງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26 ທັນວາ 2006, ມາດຕາ 14 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 88/ນຍ, ລົງວັນທີ 03 ມິຖຸນາ 2008 ແລະ ມາດຕາ 42 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ການເກັບຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້ :

1. ຖ້າເປັນໂຄງການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນໃດທີ່ຂຶ້ນກັບສູນກາງເປັນຜູ້ອະນຸມັດ ຊຶ່ງເຂດພື້ນທີ່ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດກວມເອົາຫຼາຍແຂວງໃນໂຄງການດຽວ ແມ່ນມອບໃຫ້ຫ້ອງການອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເກັບຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຕາມລະບຽບກົດໝາຍກຳນົດໄວ້, ສຳລັບໂຄງການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນໃດທີ່ຂຶ້ນກັບສູນກາງເປັນຜູ້ອະນຸມັດ ຊຶ່ງເຂດພື້ນທີ່ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕັ້ງຢູ່ແຂວງດຽວແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ ບ່ອນເຂດສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ນັ້ນ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເກັບຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າປະທານທີ່ດິນ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍກຳນົດໄວ້. ຖ້າເປັນໂຄງການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນໃດທີ່ຂຶ້ນກັບຫ້ອງຖິ່ນເປັນຜູ້ອະນຸມັດ ຊຶ່ງເຂດພື້ນທີ່ສຳປະທານອາດມີແຕ່ເມືອງດຽວ ຫລື ກວມເອົາຫຼາຍເມືອງ ຫຼື ຫຼາຍບ້ານ ແມ່ນມອບໃຫ້ຫ້ອງການບໍລິຫານອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເກັບຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍກຳນົດໄວ້.

2. ການເກັບຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນປະຕິບັດຕາມລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ປປທ, ລົງວັນທີ 18 ພະຈິກ 2009. ໃນກໍລະນີອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກສູງກວ່າອັດຕາທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນລັດຖະບັນຍັດຂອງປະທານປະເທດວ່າດ້ວຍອັດຕາຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດນີ້ ຍ້ອນມີການປະມູນການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນ ຂອງລັດ ຫຼື ຍ້ອນມີການເຈລະຈາໄດ້ຫຼາຍກວ່າອັດຕາທີ່ກຳນົດໄວ້ນັ້ນ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຕາມອັດຕາປະມູນໄດ້ ຫຼື ຕາມອັດຕາທີ່ເຈລະຈາໄດ້ຫຼາຍກວ່ານັ້ນ.

3. ສ່ວນການເກັບຄ່າເຊົ່າສິ່ງປຸກສ້າງຂອງລັດທີ່ຕັ້ງຢູ່ກັບທີ່ດິນນັ້ນ ແມ່ນມອບໃຫ້ຂະແໜງການເງິນເປັນຜູ້ອອກລະບຽບການໃນການເກັບຕ່າງຫາກ ແລະ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການເກັບຄ່າເຊົ່າສິ່ງປຸກສ້າງ ;

4. ຈຳນວນເງິນທີ່ເກັບໄດ້ຈາກຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕ້ອງນຳໄປມອບເຂົ້າຄັງເງິນແຫ່ງຊາດ ຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍງົບປະມານແຫ່ງລັດ ແລະ ດຳລັດຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ

ທີ່ດິນ. ຫ້າມເດັດຂາດບໍ່ໃຫ້ນຳເອົາເງິນຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດດັ່ງກ່າວ ໄປໃຊ້ຈ່າຍ ໂດຍບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.

3. ການປະເມີນຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການປະເມີນຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດໃນແຕ່ລະເຂດ ແລະ ແຕ່ປະເພດທີ່ດິນແມ່ນ ມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການຄົ້ນຄວ້າໂດຍປະສານສົມທົບກັບ ພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລ້ວລາຍງານໃຫ້ລັດຖະບານ ເພື່ອພິຈາລະນາຕົກລົງ.

ໃນການປະເມີນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແມ່ນໃຫ້ອີງໃສ່ 04 ປັດໃຈດັ່ງນີ້ :

- ທີ່ຕັ້ງຂອງປະເພດທີ່ດິນ;
- ຄຸນນະພາບຂອງດິນ;
- ການສ້າງໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ;
- ດິນທີ່ມີການພັດທະນາ .

4. ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າ ແລະ ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້ :

1. ການຊຳລະຄ່າເຊົ່າໄລຍະສັ້ນ, ໄລຍະກາງ ແລະ ໄລຍະຍາວ ແມ່ນໃຫ້ຊຳລະລ່ວງໜ້າກ່ອນຕຳສຸດບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດໜຶ່ງປີ, ສ່ວນປີຕໍ່ໄປແມ່ນໃຫ້ຊຳລະປົກກະຕິຕາມ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.
2. ການຊຳລະຄ່າສຳປະທານ ແມ່ນໃຫ້ຊຳລະລ່ວງໜ້າກ່ອນຕຳສຸດບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ ໜຶ່ງປີ, ສ່ວນປີຕໍ່ໄປແມ່ນໃຫ້ຊຳລະປົກກະຕິຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ. ຍົກເວັ້ນຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນເພື່ອກິດຈະການແຮ່ທາດ ແມ່ນໃຫ້ເກັບຄ່າສຳປະທານ ນັບແຕ່ມີເຊັນສັນຍາເປັນຕົ້ນໄປ.
3. ໃນກໍລະນີຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກຕ້ອງຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນລ່ວງໜ້າທັງໝົດຂອງຈຳນວນເງິນຄ່າເຊົ່າ ຫລື ຄ່າສຳປະທານທີ່ດິນ ຕະຫຼອດໄລຍະເວລາການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດນັ້ນ ຊຶ່ງໃນນັ້ນອາດຈ່າຍທັງໝົດເທື່ອດຽວ ຫລື ຈ່າຍເປັນງວດ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງແຕ່ລະກໍລະນີ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມການຕົກລົງດັ່ງກ່າວ.

5. ການຄິດໄລ່ໃນການທົດແທນທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນ ທີ່ຖືກເຂດເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານ

ໃນກໍລະນີເຂດເຊົ່າ ແລະ ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກໄປກວມເອົາທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ຕາມດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 192/ນຍ, ລົງວັນທີ 07 ກໍລະກົດ 2005 ການຄິດໄລ່ຄ່າທົດແທນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ໂດຍໃຫ້ແຕ່ຕັ້ງຄະນະກຳມະການກວດກາປະເມີນຜົນເສັຍຫາຍ ຊຶ່ງປະກອບດ້ວຍຜູ້ຕາງໜ້າຂອງພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອກຳນົດຄ່າເສັຍຫາຍຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 71 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປີ 2003 ແລະ ມາດຕາ 43 ຂອງດຳລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ດັ່ງນີ້ :

- ທີ່ດິນກະສິກຳສຳລັບປູກເຂົ້າ ຫລື ພືດລົມລຸກ ໃນດ້ານຫລັກການແມ່ນຕ້ອງຮັກສາໄວ້ໃຫ້ຊາວກະສິກອນເປັນຜູ້ນຳໃຊ້, ເວັ້ນເສຍແຕ່ໃນກໍລະນີຈຳເປັນແມ່ນຕ້ອງໄດ້ທົດແທນໃຫ້ເຂົາເຈົ້າໂດຍເອົາມູນຄ່າປະເມີນຂອງຜົນລະປູກໃນປີປົກກະຕິ ຄູນໃຫ້ສົບ ແລ້ວບວກກັບມູນຄ່າປະເມີນຂອງທີ່ດິນຕົວຈິງໃນເວລານັ້ນ.

- ທີ່ດິນກະສິກຳສຳລັບປູກຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແມ່ນໃຫ້ເອົາມູນຄ່າປະເມີນຂອງຜົນລະປູກໃນປີປົກກະຕິ ຄູນໃຫ້ສົບ ແລ້ວບວກກັບມູນຄ່າປະເມີນຂອງທີ່ດິນຕົວຈິງໃນເວລານັ້ນ.

- ທີ່ດິນສຳລັບປູກໄມ້ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ຕົ້ນໄມ້ເປັນຢາ ແມ່ນໃຫ້ເອົາມູນຄ່າປະເມີນຂອງທີ່ດິນຕົວຈິງເວລານັ້ນ ບວກກັບມູນຄ່າປະເມີນຂອງຕົ້ນໄມ້ທີ່ປູກໄວ້ໃນທີ່ດິນຕອນນັ້ນ.

- ທີ່ດິນກະສິກຳສຳລັບລ້ຽງສັດ ແມ່ນໃຫ້ເອົາມູນຄ່າປະເມີນຂອງຜົນໄດ້ຮັບຈາກການລ້ຽງສັດໃນປີປົກກະຕິ ຄູນໃຫ້ສາມ ແລ້ວບວກກັບມູນຄ່າປະເມີນຂອງທີ່ດິນໃນເວລານັ້ນ.

ສຳລັບທີ່ດິນເນື້ອທີ່ດິນນາ ແມ່ນຫ້າມບໍ່ໃຫ້ໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອື່ນໆໃນກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຈາກອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ແລະ ຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້.

ສຳລັບທີ່ດິນປູກສ້າງແມ່ນໃຫ້ເອົາມູນຄ່າປະເມີນຂອງທີ່ດິນບວກກັບມູນຄ່າສິ່ງປູກສ້າງ ແລະ ຜົນລະປູກທີ່ໄດ້ປູກໄວ້ໃນທີ່ດິນຕອນນັ້ນ.

ໃນກໍລະນີມີຄວາມຈຳເປັນຕ້ອງການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃນເຂດທີ່ໄດ້ອະນຸມັດໃຫ້ເຂົ້າ ແລະ ສຳປະທານໄປແລ້ວນັ້ນ ເພື່ອນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນສາທາລະນະປະໂຫຍດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ລັດຈະທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຄືນຕໍ່ຊັບສິນທີ່ຕິດພັນກັບທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານນັ້ນໃຫ້ແກ່ຜູ້ລົງທຶນຕາມຄວາມເໝາະສົມ.

ໃນການປະເມີນມູນຄ່າທົດແທນ ຕ້ອງມີການເຂົ້າຮ່ວມຂອງຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ນາຍບ້ານ ແລະ ປະຊາຊົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງທຸກຄັ້ງ ໂດຍໃຫ້ເຮັດບົດບັນທຶກການປະເມີນໄວ້ເປັນລາຍອັກສອນແລ້ວໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມເຊັນທຸກຄັ້ງ.

ພາກທີ V ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

1. ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ພົວພັນກັບການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ພົວພັນກັບການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ປະກອບມີ 03 ປະເພດຄື :

1. ການແກ້ໄຂບັນຫາທີ່ມີລັກສະນະບໍລິຫານກ່ຽວກັບການຈັດສັນແບ່ງເຂດ, ການກຳນົດໄລຍະເວລາ, ການກຳນົດອັດຕາຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານ, ການປະເມີນການທົດແທນຄືນທີ່ດິນຂອງລັດ;

2. ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ທີ່ມີລັກສະນະທາງແພ່ງກ່ຽວກັບການມອບໂອນ, ການສືບທອດມູນມໍລະດົກ, ສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສັນຍາສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ;
3. ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ດິນທີ່ພົວພັນກັບຕ່າງປະເທດ ກ່ຽວກັບການເຊົ່າທີ່ດິນຂອງລັດສໍາລັບສໍານັກງານ, ທີ່ຢູ່ອາໄສຂອງສະຖານເອກອັກຄະລັດຖະທູດ, ສະຖານກົງສູນ ຫລື ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນໃດໜຶ່ງ

ຊຶ່ງການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງແຕ່ລະປະເພດແມ່ນຂຶ້ນກັບແຕ່ລະກໍລະນີ ໂດຍໃຫ້ປະຕິບັດຕາມມາດຕາ 44, 45 ແລະ 46 ຂອງດໍາລັດນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ພາກທີ VI

ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາການເຊົ່າ ຫລື ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

1. ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ການຕິດຕາມກວດກາ

1.1. ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາການເຊົ່າ ແລະ ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 9 ແລະ 78 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນສະບັບປັບປຸງປີ 2003 .

1.2. ມອບໃຫ້ສູນຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ສ້າງລະບົບຖານຂໍ້ມູນເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ໂດຍໃຫ້ສັງລວມຂໍ້ມູນເອກະສານທັງໝົດທີ່ພົວພັນກັບການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດໃນຂອບທົ່ວປະເທດ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນ. ສໍາລັບຢູ່ທ້ອງຖິ່ນ ແມ່ນມອບໃຫ້ທ້ອງການຂໍ້ມູນ ແລະ ສ້າງແຜນທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການສ້າງລະບົບຖານຂໍ້ມູນເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ພາຍໃຕ້ການຊີ້ນຳຂອງສູນຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ໂດຍໃຫ້ສັງລວມຂໍ້ມູນເອກະສານທັງໝົດທີ່ພົວພັນກັບການໃຫ້ເຊົ່າ ແລະ ສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດພາຍໃນຂອບເຂດທ້ອງຖິ່ນຂອງຕົນ ເພື່ອເປັນບ່ອນອີງໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ.

1.3. ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ, ເທດສະບານ ມີໜ້າທີ່ໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາການເຊົ່າ ແລະ ການສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດຕາມການມອບໝາຍຂອງອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ.

1.4. ການຄຸ້ມຄອງການເຊົ່າ ຫລື ສໍາປະທານທີ່ດິນ ຈະແມ່ນຂັ້ນສູນກາງ ຫລື ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ເປັນຜູ້ອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສໍາປະທານໂຄງການໃດໜຶ່ງ ຊຶ່ງເຂດພື້ນທີ່ເຊົ່າ ຫລື ສໍາປະທານ ອາດມີແຕ່ແຂວງ ດຽວ ຫລື ກວມເອົາຫຼາຍແຂວງ ຫຼື ຫຼາຍເມືອງ ແລະ ຫຼາຍບ້ານກໍຕາມ ແມ່ນມອບຄວາມຮັບຜິດຊອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ ປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ບ່ອນເຂດພື້ນທີ່ໃນເຂດເຊົ່າ ຫລື ສໍາປະທານ ຕັ້ງຢູ່ເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງໂດຍກົງ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ມີສິດມອບ

ໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງບ່ອນເຂດພື້ນທີ່ໃນເຂດເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ນັ້ນເປັນຜູ້ຄຸ້ມຄອງແທນຕົນກໍໄດ້ .

1.5. ການຕິດຕາມກວດກາການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດມີ ສາມ ຮູບການ ດັ່ງນີ້ :

- ການກວດກາຕາມລະບົບປົກກະຕິ ;
- ການກວດກາໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ;
- ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ.

ການກວດກາຕາມລະບົບປົກກະຕິ ແມ່ນການກວດກາທີ່ມີລັກສະນະກວດກາຢ່າງເປັນປະຈຳ ແລະ ມີກຳນົດເວລາອັນແນ່ນອນ ຊຶ່ງຕ້ອງປະຕິບັດຢ່າງໜ້ອຍ ໜຶ່ງເທື່ອຕໍ່ປີ.

ການກວດກາໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ແມ່ນການກວດກາເມື່ອທາກເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ໂດຍແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາ ຫລື ດຳເນີນກິດຈະການຮູ້ລ່ວງໜ້າຢ່າງໜ້ອຍ ຊາວສີຊົ່ວໂມງ.

ການກວດກາແບບກະທັນຫັນ ແມ່ນການກວດກາ ເມື່ອທາກເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ ແຕ່ການລົງກວດການັ້ນແມ່ນດຳເນີນຢ່າງຮີບດ່ວນ ໂດຍບໍ່ໄດ້ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການປົກປັກຮັກສາ ແລະ ພັດທະນາ ຫລື ດຳເນີນກິດຈະການຮູ້ລ່ວງໜ້າ.

ການກວດກາໃຫ້ດຳເນີນທັງການກວດກາເອກະສານ ແລະ ການລົງກວດກາການປະຕິບັດຕົວຈິງຢູ່ສະຖານທີ່ປະຕິບັດງານ.

ຖ້າເປັນການຕິດຕາມກວດກາປົກກະຕິແມ່ນຂັ້ນສູນກາງ ຫລື ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນອະນຸມັດກໍຕາມ ແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ບ່ອນເຂດພື້ນທີ່ໃນເຂດເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໃນການຕິດຕາມກວດກາການປົກປັກຮັກສາ, ການພັດທະນາ ແລະ ການໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບໍລິສັດດັ່ງກ່າວ ເພື່ອໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ, ລະບຽບກົດໝາຍ ຫລື ສັນຍາ ແລະ ໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ມີສິດມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ ເຂດພື້ນທີ່ໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ ເປັນຜູ້ຕິດຕາມກວດກາແທນຕົນກໍໄດ້.

ຖ້າເປັນການຕິດຕາມກວດກາ ໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ແລະ ການຕິດຕາມກວດກາແບບກະທັນຫັນຂອງໂຄງການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດເພື່ອເປົ້າໝາຍຕ່າງໆຈະແມ່ນຂັ້ນສູນກາງ ຫລື ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນອະນຸມັດກໍຕາມ ໃນກໍລະນີຈຳເປັນ ແມ່ນມອບໃຫ້ກົມນະໂຍບາຍ ແລະ ກວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນເປັນເຈົ້າການ ໂດຍສົມທົບກັບກົມວາງແຜນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ, ກົມທີ່ດິນ, ສູນຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ລວມທັງຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງຂອງສູນກາງ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນບ່ອນເຂດເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ ພ້ອມກັນລົງໄປກວດກາສະຖານທີ່ຕົວຈິງ. ຖ້າໃນກໍລະນີບໍ່ຈຳເປັນ ແມ່ນມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ບ່ອນເຂດພື້ນທີ່ໃນໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ມີສິດມອບໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ ເປັນຜູ້ປະຕິບັດແທນຕົນກໍໄດ້.

1.6. ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ການຕິດຕາມກວດກາ ໂຄງການເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປົ້າໝາຍຕ່າງໆ ບໍ່ວ່າໃນກໍລະນີໃດກໍຕາມຄະນະທີ່ລົງໄປຕິດຕາມກວດກາຕ້ອງຖືກແຕ່ງຕັ້ງ ໂດຍການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຫລື ການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ແລະ ທຸກຄັ້ງທີ່ມີການຕິດຕາມກວດກາຕ້ອງເຮັດບົດບັນທຶກການກວດກາໂດຍໃຫ້ຜູ້ເຂົ້າຮ່ວມທັງໝົດລວມທັງເຈົ້າຂອງກິດຈະການເຊັ່ນທຸກເທື່ອ. ຫຼັງຈາກນັ້ນໃຫ້ເຮັດບົດລາຍງານໃຫ້ຄະນະການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຫລື ຄະນະການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນໄດ້ຮັບຊາບ ແລະ ຊີ້ນຳ.

1.7. ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ການຕິດຕາມກວດກາການໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ເພື່ອເປົ້າໝາຍຕ່າງໆນັ້ນໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ເຂດໃຫ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານຕັ້ງຢູ່ ຕ້ອງລາຍງານໃຫ້ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ຢ່າງໜ້ອຍປີໜຶ່ງ ສອງ ຄັ້ງຄື : ທົກ ເດືອນຕົ້ນປີ ແລະ ທົກເດືອນທ້າຍປີຂອງແຕ່ລະປີ ເພື່ອຕິດຕາມກວດກາ ແລະ ລາຍງານລັດຖະບານໄດ້ຮັບຊາບ.

2. ການກວດກາຄືນເນື້ອໃນສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ຂັ້ນສູນກາງແມ່ນມອບໃຫ້ກົມນະໂຍບາຍ ແລະ ກວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການໃນການຄົ້ນຄວ້າສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດທີ່ໄດ້ເຊັນໄປກ່ອນໜ້ານີ້ແລ້ວ ກໍລະນີໃດຫາກຂັດກັບບົດບັນຍັດຂອງດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ຫລື ລະບຽບກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງນັ້ນ ແລ້ວລາຍງານໃຫ້ການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ ເພື່ອພິຈາລະນາຕົກລົງໃຫ້ເຊັນບໍລິສັດທີ່ໄດ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແລ້ວນັ້ນມາເຈລະຈາ ແລະ ປັບປຸງແກ້ໄຂເນື້ອໃນສັນຍາຄືນໃໝ່ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບກົດໝາຍ ແລະ ດຳລັດສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ນີ້.

ຢູ່ຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນມອບໃຫ້ຫ້ອງການກວດກາ ແລະ ແກ້ໄຂຂັ້ນແຍ່ງກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ເປັນເຈົ້າການໃນການຄົ້ນຄວ້າສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດທີ່ໄດ້ເຊັນໄປກ່ອນໜ້ານີ້ ແລ້ວລາຍງານໃຫ້ຄະນະການນຳອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ ເພື່ອພິຈາລະນາຕົກລົງໃຫ້ເຊັນບໍລິສັດທີ່ໄດ້ເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດແລ້ວນັ້ນມາເຈລະຈາ ແລະ ປັບປຸງແກ້ໄຂເນື້ອໃນສັນຍາຄືນໃໝ່ ເພື່ອໃຫ້ສອດຄ່ອງກັບລະບຽບກົດໝາຍ ແລະ ດຳລັດສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009 ນີ້.

ໃນກໍລະນີມີຜົນກະທົບທີ່ຮ້າຍແຮງຕໍ່ຜົນປະໂຫຍດຂອງລັດ ຫລື ສັງຄົມ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 20 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຂໍ້ຜູກພັນໃນສັນຍາ ແລະ ນອກສັນຍາ ສະບັບເລກທີ 01/ສພຊ, ລົງວັນທີ 08 ທັນວາ 2008 ແມ່ນໃຫ້ຖືວ່າສັນຍານັ້ນເປັນໂມຄະເດັດຂາດ ໂດຍໃຫ້ຍົກເລີກສັນຍາ ແລະ ປະຕິບັດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ຫລື ໃຫ້ດຳເນີນຕາມຂັ້ນຕອນ ຂອງຂະບວນການຍຸຕິທຳ.

3. ການຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ

ໃນກໍລະນີຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ໄດ້ຮັບສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ຫາກລະເມີດລະບຽບກົດໝາຍ ຫລື ຂໍ້ກຳນົດຂອງດຳລັດສະບັບນີ້ເຊັ່ນ: ນຳໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າໝາຍ ແລະ ຂອບເຂດຂອງການນຳໃຊ້, ບໍ່ຈ່າຍຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານ ແລະ ເງື່ອນໄຂອື່ນໆຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ ແມ່ນສັນຍານັ້ນຈະຖືກຍົກເລີກ ຫລື ໃນກໍລະນີທີ່ໄດ້ກໍ່ຄວາມເສັຍຫາຍຕໍ່ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ຫລື ສິ່ງຄົມຜູ້ເຊົ່າ ຫລື ຜູ້ສຳປະທານຍັງຕ້ອງໄດ້ຮັບຜິດຊອບຄ່າເສັຍຫາຍທັງໝົດໃຫ້ແກ່ລັດ, ແກ່ບຸກຄົນ ແລະ ແກ່ສັງຄົມ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍຂອງ ສປປ ລາວ.

ການຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ ຫລື ສຳປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ແມ່ນຂຶ້ນກັບແຕ່ລະກໍລະນີດັ່ງນີ້ : ການຍົກເລີກສັນຍາໂດຍການເຫັນດີເຫັນພ້ອມນຳກັນທັງສອງຝ່າຍ, ຍົກເລີກສັນຍາໂດຍຝ່າຍໃດຝ່າຍໜຶ່ງ ແລະ ຍົກເລີກສັນຍາ ໂດຍການຕັດສິນດ້ວຍຄະນະກຳມະການແກ້ໄຂຂັ້ນແຍ່ງທາງດ້ານເສດຖະກິດ ຫລື ການຕັດສິນຂອງສານປະຊາຊົນ.

ພາກທີ VII

ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ຫ້ອງການ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ, ສູນຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ຂໍ້ມູນຂ່າວສານທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ກົມວາງແຜນ ແລະ ພັດທະນາທີ່ດິນ, ກົມທີ່ດິນ ແລະ ກົມນະໂຍບາຍ ແລະ າວດກາການນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳແຂວງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ, ອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນປະຈຳເມືອງ ແລະ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ຂັ້ນງວດ .

ຄຳສັ່ງແນະນຳສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ລັດຖະມົນຕີປະຈຳສຳນັກງານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ
ຫົວໜ້າອົງການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນແຫ່ງຊາດ .



ຄຳອ້ວນ ບຸບຜາ